

Zaanstad en Oban nog niet eens over financiën

Zwarte Bruinvisch stuk kleiner

VAN ONZE VERSLAGGEVER

ZAA NSTAD - Projectontwikkelaar Oban en de gemeente zijn het eens geworden over een veel kleiner woongebouw aan de Vincent van Goghweg. Alleen over de strop die Oban daarmee lijdt en wat Zaanstad daarvan moet vergoeden zijn de partijen het nog niet eens.

Het plan kan teruggebracht worden tot uitsluitend eengezinswoningen. Het gebouw van vier verdiepingen aan de Van Goghweg komt dan te vervallen. In plaats van 46 appartementen komen er dan 17 woningen. Finan-

cieel is dat nogal een verschil, want Oban kan daar veel minder aan verdienen. De ontwikkelaar wil daarvoor gecompenseerd worden. Om hoeveel geld het gaat zei wethouder Piet Keijzer gisteravond niet in de gemeente-

raad. Wel zei hij dat Zaanstad een uitermate slechte onderhandelingspositie heeft. Oban heeft namelijk bouwvergunning voor het oorspronkelijke plan en mag dat dus gaan bouwen. De gemeente is overgeleverd aan de welwillendheid van Oban.

Het plan wordt er wel veel beter van. Het hoge gebouw was de buurt, maar ook de raad een doorn in het oog. Als dat vervalt is dat voor velen goed nieuws. Maar door het schrappen van 29 woningen is er ook minder par-

keerruimte nodig en kan er meer groen in het nieuwe wijkje komen.

De gemeenteraad nam een motie aan waarin het college opdracht krijgt om te kijken of het gebouw van Pinokkio achter het Van Raaltecentrum de monumentenstatus verdient. Als dat zo is, wordt daarmee meteen een streep gehaald door het sloop- en bouwplan voor die plek.

Krommeniedijk

Er komt geen 'generaal pardon'

voor de illegale bouwsels in Krommeniedijk. De raad besteedde veel tijd aan het dorp, waar bij inventarisatie bleek dat er tientallen illegale bouwwerken staan of in elk geval bouwsels waarvan niet aangetoond kan worden dat ze legaal zijn. ZOG, VVD en CU wilden een generaal pardon voor alles dat tot 2007 gebouwd is. De drie vinden dat Zaanstad het aan zichzelf te wijten heeft dat het zover is gekomen. Er zouden gratis alsnog bouwvergunningen gegeven

moeten worden.

Maar volgens burgemeester Geke Faber zou zo'n pardonregeling voor veel mensen in andere wijken het startsignaal zijn om te gaan procederen. Want anderen hebben wel leges betaald voor een bouwvergunning voor iets dat achteraf gelegaliseerd is.

De raad besloot door te gaan op de ingeslagen weg, namelijk van elk geval apart bekijken of er bouwvergunning verleend kan worden en of daar een rekening bij hoort.