

Hoogbouw Voorslag geschrapt

VAN ONZE VERSLAGGEVER

ZAANDAM - Er komt geen hoogbouw meer in het bouwplan op het Voorslagterrein in Zaandam. De 46 geplande appartementen in het plan zijn vervangen door zeventien sociale koophuizen. Omwonenden zijn tegen het plan, Zwarte Bruinvisch genoemd, en waren vooral fel gekant tegen de appartementen.

Hoewel de weerstand tegen de appartementen groot was, wilde ontwikkelaar Oban er niet vanaf zien. Maar er kwam toch een opening omdat woningcorporatie ZVH afzag van de afname van de 46 appartementen. Daardoor, en door de weerstand van de omwonenden, is Oban met de gemeente gaan praten over de bouw van sociale koopwoningen. Met als gevolg dat de ontwikkelaar inmiddels een bouwvergunning heeft gekregen voor de bouw van die woningen.

De grond is van de gemeente en zal door Oban gekocht worden. De ontwikkelaar heeft afgesproken een 'substantieel' deel van de saneringskosten van het terrein te betalen. Als er planschade vergoed moet worden dan betaalt de gemeente dat.

Wanneer de bouw op het terrein begint, is nog niet bekend. Oban wil pas beginnen als zeventig procent van de huizen verkocht is en dat is nog niet het geval. De ontwikkelaar heeft de gemeente al informeel gemeld dat de bouw niet voor 1 januari begint en daarmee zal het project een subsidie kwijtraken van 252.000 euro kwijt. Dit was een rijkssubsidie om de woningbouw te stimuleren. De gemeente wacht nog op een officiële bevestiging hiervan.

De eerste fase van het project

gaat om 36 woningen achter de Vincent van Goghweg. Wanneer de bouw daadwerkelijk begint, zal dat met een sobere gebeurtenis gevierd worden, zo staat in een informatiebrief aan de gemeenteraad. Wanneer de bouw van de zeventien sociale koopwoningen kan beginnen is nog helemaal onbekend.

De weerstand uit de buurt is met de aanpassing van het plan niet weggenomen. „Maar we kunnen er niet veel meer tegen doen. Het is een gepasseerd station”, zegt Jan Schoen van de bewonersvereniging Schilders-Waddenbuurt. Volgens Schoen is er 'absoluut niet' aan de bezwaren uit de buurt tegemoet gekomen. „De appartementen waren onverkoopbaar. Eengezinswoningen verkopen makkelijker. Aan het uiterlijk van het plan verandert weinig. Nu gaat het ook over drie lagen en het blijft een aaneengesloten blok dat het terrein afsluit.”

De bewonersvereniging strijdt nog met de gemeente voor het behoud van de in- en uitrit van de Govert Flinckstraat, die door het bouwplan geblokkeerd zal worden.

Op het Voorslagterrein stond voorheen een schoolgebouw. Nu is het al jaren een braakliggend stuk grond langs de Vincent van Goghweg.