

SECTOR BOUW- EN MILIEUVERGUNNINGEN

DIENST PUBLIEK

Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:  
Railpoint Office  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Fax: 075 - 6816637  
antwoord@zaanstad.nl

Oban Ontwikkelingsmaatschappij BV  
t.n.v. ir. H. Martijnse  
Postbus 72  
1566 ZH ASSENDELFT

Telefoon:  
14 075

[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

aantal bijlagen Gewaarmerkte bouwaanvraag  
casushouder Mevr. C. Bérubé  
tel. informatie (075) 681 64 98  
onderwerp Bouwvergunning 17 ééngezinswoningen Vincent van Goghweg  
ons kenmerk 20101035  
Zaanstad,

**10 NOV. 2010**

Geachte heer Martijnse,

Op 16 juli 2010 hebben wij van u een aanvraag om een revisie bouwvergunning ontvangen voor het bouwen van 17 woningen ((BKZ) op een locatie aan de Vincent van Goghweg - Govert Flinckstraat te Zaandam, kadastraal bekend als Zaandam, sectie H, nummer 4722, 5091 en 4727.

Dien ten gevolge verzoekt u de op 29 juli 2005, onder volgnummer 20021063, verleende bouwvergunning voor het bouwen van 82 woningen (De Zwarte Bruinvisch) aan de Vincent van Goghweg (Voorslagterrein) te Zaandam voor wat betreft de 36 sociale huur meergezinswoningen, 10 vrije sector meergezinswoningen en circa 150 m2 commerciële ruimte in te trekken. In plaats hiervan wilt u binnen deze kavel 17 eengezinswoningen (BKZ) bouwen.

Hieronder motiveren wij ons besluit op uw aanvraag.

**Planologische toets**

Het desbetreffende perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Vincent van Goghweg' te Zaandam geldt en heeft hierin de bestemming 'Woondoeleinden (W)' ex artikel 4 en 'Gemengde doeleinden (GD) ex artikel 8. Uw bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Aanvullend hierop zijn ook de planologische regels van de Bouwverordening 2008 op uw bouwplan van toepassing. Uw bouwplan is ook hiermee in overeenstemming.

**Welstandszorg**

De Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Zaanstad, heeft op 28 september 2010 een positief advies afgegeven over het bouwplan. Wij zijn het eens met dit advies.

**Bodem**

Ingevolge van artikel 52a lid 1 Woningwet dienen wij een beslissing te maken over de bodem. Er is sprake van een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 6 lid 3 van de Woningwet een onderzoeksrapport dient te worden overlegd.

behoort bij bouwvergunning 20101035

Dit rapport is uitgevoerd door de afdeling Milieu van de gemeente Zaanstad. Met betrekking tot vorengenoemde locatie, is sprake van meerder gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van vorengenoemde gevallen wordt niet als urgent beschouwd. Wij verwijzen hiervoor naar het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad van 14 mei 2002.

#### **Procedure hogere grenswaarde Wet Geluidhinder**

De bouwlocatie bevindt zich binnen de invloedssfeer van wegverkeerslawaaï. De geluidsbelasting vanwege de Vincent van Goghweg zal boven de wettelijke voorkeurswaarde liggen. Uit het akoestisch onderzoek vervatte prognoses en berekeningen volgen geluidsbelastingen van 61 en 62 dB(A). Wij hebben aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzocht een ontheffing te verlenen van de geldende voorkeursgrenswaarde en een hogere geluidgrenswaarde vast te stellen, gelijk aan de te verwachten geluidbelasting. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben deze ontheffing op 24 juni 2005, onder het nummer 2005-26767, afgegeven. Wij verwijzen naar dit besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

#### **Technische toets**

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit en de bouwverordening Zaanstad. Met inachtneming van de in deze brief onder het kopje 'besluit', gestelde voorwaarde(n), hebben wij geoordeeld dat de bij de aanvraag om bouwvergunning overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft hier aan voldoet.

#### **Geheel of gedeeltelijk intrekken bouwvergunning**

In artikel 59 lid 1 onder e is bepaald dat burgemeester en wethouders de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk kunnen intrekken.

#### **Besluit**

Gelet op het bepaalde in de Woningwet en de hiervoor genoemde overwegingen besluiten wij:

1. de aan u op 29 juli 2005, onder volgnummer 20021063, verleende bouwvergunning voor het bouwen van 82 woningen (De Zwarte Bruinvisch) aan de Vincent van Goghweg (Voorslagterrein) te Zaandam voor wat betreft het bouwen van de 36 sociale huur meergezinswoningen, 10 vrije sector meergezinswoningen en circa 150 m<sup>2</sup> commerciële ruimte in te trekken.
2. u de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag met bijbehorende bescheiden, onder de volgende **voorwaarde**:
  - Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet in tweevoud ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Bouw- en Milieuvergunningen worden ingediend:
    - a) Gewichtsberekening en definitieve palenplan (schaal 1:100);
    - b) Geotechnische berekening van het paaldragvermogen, sonderingen en grondonderzoek uitgevoerd conform de NEN 6740;
    - c) Berekeningen van de stabiliteit van de bouwwerken;
    - d) Tekeningen en berekeningen van de wapening betonconstructies;
    - e) Tekeningen en berekeningen van de staalconstructies;
    - f) Tekeningen en berekeningen van de houtconstructies;
    - g) Tekeningen en berekeningen van de geprefabriceerde bouwelementen;
    - h) Detailberekeningen en detailtekeningen (schaal 1:10) van de verbindingen staalconstructie;
    - i) Rapporten waarmee wordt aangetoond dat de wanden en vloeren voldoen aan de hiervoor gestelde brandwerendheidseis van 30/60 minuten.

behoort bij bouwvergunning 20101035  
vervolgblad 1

- j) Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de constructies, die van invloed zijn op de brandwerende wanden en vloeren, een brandwerendheid bezitten van ten minste 30/60 minuten.

Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

#### **Bezwaar**

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van datum, naam, adres, handtekening en de motivering van de bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in het bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden. Ook andere belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen tegen het besluit aanwenden. U kunt kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen bij Postbus51.nl, telefoonnummer (0800) 8051 of downloaden van de site [www.postbus51.nl](http://www.postbus51.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

#### **Uitvoering van de werkzaamheden**

Wij wijzen u erop dat moet worden voldaan aan de in de bijlage opgenomen 'Handleiding tijdens de bouw' en 'Regels voor de bouwplaats'. Voorts verzoeken wij u middels de hierbij meegestuurde kennisgevingkaarten ons te informeren wanneer met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen en wanneer deze gereed zijn.

#### **Wijzigingen**

Het is verboden om te bouwen in afwijking van deze bouwvergunning en de daarbij behorende bescheiden. Indien wijzigingen in het bouwplan gewenst zijn dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Technische Vergunningen. Er zal dan beoordeeld worden of voor de gewenste wijziging een bouwvergunning nodig is.

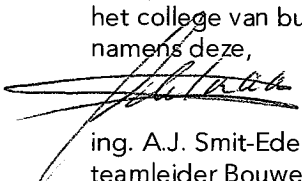
#### **Overige vergunningen**

Het kan zijn dat u nog andere vergunningen nodig hebt, zoals een kap-, sloop- of uitritvergunning. U kunt hiervoor contact opnemen met de publieksbalie Klantcontact Vergunningen in het Railpoint Office, Ebbehout 31 te Zaandam, telefoonnummer 14 075.

#### **Leges**

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit één of meer nota's voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad,  
namens deze,

  
ing. A.J. Smit-Edelman,  
teamleider Bouwen en Wonen, afdeling Technische Vergunningen