

Buurt en gemeente vinden elkaar, maar een punt blijft onopgelost

# Geen oplossing voor Pinokkio

DOOR MARK KOGHEE

**ZAANDAM - De community planning in de Zaandamse Schildersbuurt, waarmee gemeente en bewoners de verstoorte verhouding hebben hersteld, heeft niet tot een oplossing geleid voor gebouw Pinokkio. Een van de twee doelstellingen was juist hier een oplossing voor te vinden.**

Eigenaar Odion heeft een plan voor de sloop van Pinokkio, dat nu een kinderdagverblijf is. Een gesprek tussen bewoners en Odion kon de meningen niet verenigen. De buurt heeft nu uitgangspunten vastgesteld voor het gebouw. Volgens die uitgangspun-

ten blijft het gebouw behouden en komt er iets in dat vrijwel geen extra verkeer aantrekt.

De helft van de bewoners wil dat er woningen in het gebouw komen; 35 procent van de bewoners is voor een kinderdagverblijf in het pand.

Burgemeester en wethouders hebben ook een voorkeur voor woningen in het pand. En zullen een plan hiervoor planologisch mogelijk maken. De wijkmanager gaat hierover praten met Odion.

De community planning heeft gemeente en buurtbewoners dichterbij gebracht. Vandaar dat het proces toch als succes wordt gezien. De verhouding tussen Zaanstad en buurt raakte jaren geleden verstoord door een serie bouwplannen in de buurt waar bewoners tegen waren. Sinds het

begin hebben bewoners gepleit voor een visie op de buurt. Plannen zouden dan op basis van zo'n visie beoordeeld moeten worden. Met de community planning is nu door de bewoners een visie opgesteld die door B en W gesteund wordt.

Volgens de visie moet de buurt niet verder volgebouwd worden en is het ook niet de bedoeling dat er zaken komen die veel verkeer aantrekken. Als er ergens behoefte is aan uitbreiding dan zou dat zoveel mogelijk binnen bestaande gebouwen moeten.

**Kantoorgebouw** De Blauwe Arend op de hoek Westzijde/Van Goghweg is daar een voorbeeld van. De eigenaar wil het gebouw uitbreiden, maar de buurt is tegen en vindt dat lege kantoren aan de overkant ook benut kunnen worden.

## Groen kiezen

Opvallend is ook dat de buurt zelf een rol wil hebben in het beheer van het groen in de buurt. De buurt wil ook het groen kunnen kiezen. Een van de acht actiepunten die voortkomen uit

de visie is een buurttuin met trapveld naast het Scadoterrein.

De Schildersbuurt moet goed bereikbaar blijven, maar het aantal bussen en vrachtwagens op de Westzijde moet beperkt blijven en op de Vincent van Goghweg die heringericht wordt, moeten veilige oversteken komen. De buurt wil dat de Bernhardbrug voortaan in de spits niet meer opengaat. Ook dit verzoek 'nemen' B en W mee.

De gemeenteraad gaat de wijkvisie in januari bespreken en e uiteindelijk over besluiten.